




<div>  <b>COGEFIM</b>  VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO </div>	<div> <div> <div>VOUOI ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI</div> <div>Da 36 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale</div> </div> <div>  </div> </div>	<div> <div> <div>General</div> <div>CESSIONI</div> <div>SRL</div> <div>INTERNATIONAL</div> </div> <div>  </div> <div>In Alternative srl - MILANO</div> </div>																	
www.cogefim.com - info@cogefim.it			02.39261191			02.39215804			www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it										
<div> <div>PROVINCIA di TORINO</div> <div>nelle vicinanze di importante ospedale si vende <b>HOTEL</b> con <b>IMMOBILE</b> di pertinenza di recente costruzione con 100 posti letto con ulteriore progetto di ampliamento approvato - posizione unica - trattative riservate</div> </div>			<div> <div>MILANO ADIACENZE</div> <div>vendiamo <b>AZIENDA MECCANICA</b> con <b>ELEVATO KNOW-HOW</b> - attrezzature all'avanguardia - importante portafoglio clienti e fatturato estero - utili sopra la media e richiesta inferiore al reale valore - eventualmente si valuta anche vendita <b>IMMOBILE</b></div> </div>			<div> <div>ITALIA</div> <div>ubicazione strategica vendiamo o ricerchiamo soci per <b>AZIENDA MECCANICA</b> specializzata nella <b>PRODUZIONE</b> di <b>ARTICOLI</b> in <b>ACCIAIO SETTORE PETROLCHIMICO</b> - <b>PROPRIO</b> <b>PATRIMONIO</b> – clientela prevalentemente estero costituita anche da aziende multinazionali – fatturato circa € 4.000.000,00 – ottimi utili – si cede a causa del mancato ricambio generazionale</div> </div>			<div> <div>VIMODRONE (MI)</div> <div>vendiamo o affittiamo <b>IMMOBILE</b> di circa 1.500 mq coperti su due piani + <b>PALAZZINA UFFICI</b> per circa 550 mq + <b>CORTILE</b> di pertinenza di circa 800 mq - attualmente un <b>CENTRO COTTURA</b> ma ideale per qualsiasi attività</div> </div>										
<div> <div>SRL con brevetto e marchio proprio operante in Italia, Austria, Svizzera, Germania nel <b>SETTORE DEL RISPARMIO</b> <b>ENERGETICO; MISURA, CONTROLLO e OTTIMIZZAZIONE</b> dei consumi elettrici con hardware e software proprietari nei settori <b>HOTEL, COMUNITA', RISTORANTI, CASE DI RIPOSO</b> ecc sistema esclusivo e innovativo – ottime potenzialità di sviluppo - oltre 3.000 installazioni - garantiamo operazione con notevoli vantaggi fiscali</div> </div>			<div> <div>ITALY - VENETO</div> <div>in posizione logistica strategica <b>OPIFICIO</b> di mq. 32.200 con possibilità di costruire altri mq. 12.000 - autorizzato allo stoccaggio e commercio di <b>CEREALI CONCIMI e FITOSANITARI</b> - in regola con tutte le normative - composto da <b>SILOS verticali</b> - <b>MAGAZZINI</b> <b>GRANAGLIE</b> - buche di scarico - pesa elettronica e palazzina uffici - area dotata di <b>RACCORDO FERROVIARIO</b> <b>FERRARA/PADOVA</b> - esamina proposte di cessione</div> </div>			<div> <div>ITALY - VENETO</div> <div>prestigiosa <b>VILLA DEL 1644</b> appartenuta al Doge della Repubblica Veneziana Andrea Gritti - completamente ristrutturata con impianti moderni - annessa stupenda <b>VILLA</b> <b>MODERNA</b> di design con <b>PISCINA INTERNA</b> - cantina vini refrigerata - molto rappresentativa - garage - stupendo <b>PARCO CON</b> <b>LAGHETTO</b> - ottima posizione logistica - possibilità di costruire una seconda villa - adatta ad investitori particolarmente facoltosi ed esigenti cedesì anche separatamente - trattative riservate</div> </div>			<div> <div>FRIULI VENEZIA GIULIA - PROSCIUTTIFICIO SALUMIFICIO</div> <div>unico in Europa a ciclo completo bollo <b>CEE - 2 MARCHI - MALGA</b> di 180 ettari utilizzabile per allevare oltre 600 capi (suini - daini - cinghiali - cervi) mq. 2.800 di <b>STABILIMENTO</b> di cui mq. 1.300 di <b>CELLE FRIGORIFERE</b> - esamina proposte di cessione o eventuale joint-venture</div> </div>										
<div> <div>TOSCANA - NOTA LOCALITÀ ALLE PORTE DI FIRENZE</div> <div>vendiamo nota <b>OSTERIA TIPICA VECCHIA POSTA</b> con grande veranda - ampio parcheggio e alti incassi ottima opportunità per unicità dell'oggetto trattativa riservata - dettagli in sede</div> </div>			<div> <div>TOSCANA</div> <div><b>CAPOLUOGO di PROVINCIA ALLE PORTE DI FIRENZE</b> vendiamo <b>INGROSSO MATERIALE ELETTRICO</b> con fatturato attestato in oltre € 1.500.000 trattativa riservata - dettagli in sede</div> </div>			<div> <div>SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN)</div> <div>in posizione centralissima cedesì <b>IMMOBILE COMMERCIALE a REDDITO</b> bene strutturato ad un prezzo interessante - proposta destinata ad investitori molto attenti</div> </div>			<div> <div>PROVINCIA di ROMA - RESIDENCE HOTEL 4 STELLE</div> <div>di 30 appartamenti molto bene arredati ed organizzati - impianti moderni e a norma ottima posizione logistica - immobili di proprietà - esamina proposte di cessione</div> </div>										
<div> <div>PUGLIA SALENTO</div> <div>vicinanze <b>GALLIPOLI (LE)</b> cedesì storica <b>AZIENDA</b> con avviamento cinquantennale di <b>PRODUZIONE e VENDITA PRODOTTI</b> da <b>FORNO</b> - giro d'affari circa € 800.000,00 annui - annessi <b>IMMOBILI</b> di 600 mq totali ovvero <b>LABORATORIO/PUNTO VENDITA e DEPOSITO</b> al piano strada e un <b>APPARTAMENTO</b> al primo piano di circa - valuta proposte di cessione</div> </div>			<div> <div>PROVINCIA DI TREVISO</div> <div>prestigioso <b>LOCALE</b> di <b>RISTORAZIONE</b> con marchio registrato 100 posti interni + 70 esterni - splendido dehors impianti ed attrezzature di ultima generazione gestito ed organizzato in modo imprenditoriale ottimo contratto di locazione importanti incassi ulteriormente incrementabili esamina proposte di cessione</div> </div>			<div> <div>TOSCANA</div> <div>nota località marittima a pochi km da <b>PUNTA ALA (GR)</b> vendiamo pluripremiata <b>PASTICCERIA GELATERIA ROSTICCERIA</b> ubicata su viale principale con dehors e parcheggio - incassi attestati in oltre € 700.000,00 in crescita - ottima opportunità causa trasferimento</div> </div>			<div> <div>PROVINCIA DI TREVISO</div> <div>- grazioso <b>HOTEL</b> in posizione centralissima - recentemente ristrutturato - 39 camere 3 sale congressi eventualmente trasformabili in ulteriori 11 camere - <b>SALA COLAZIONI/RISTORANTE</b> con ingresso separato parcheggio privato - mq. 700 sotto livello strada utilizzabile come <b>SPA e PALESTRA</b> - stupendo giardino - collina boschiva con “percorso vita” - adatto a investitori lungimiranti</div> </div>										
<div> <div>PROVINCIA di VARESE</div> <div>comodo autostrade vendiamo con <b>IMMOBILE INDUSTRIALE</b> su area di circa 4.000 mq + 3.500 mq edificabilità attuali coperti 2.300 mq + <b>PALAZZINA UFFICI</b> <b>AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE</b> <b>PLASTICHE</b> eventualmente da trasferire</div> </div>			<div> <div>NORD MILANO</div> <div>vicino confine <b>SVIZZERO</b> vendiamo <b>COMPENDIO INDUSTRIALE</b> costituito da <b>TRE CAPANNONI di PREGIATA FATTURA</b> per un totale di circa 3400 MQ</div> </div>			<div> <div>BERGAMO</div> <div>cedesì con o senza <b>IMMOBILE</b> - affermata società specializzata nella <b>RIPARAZIONE e VENDITA di ATTREZZATURE</b> e <b>UTENSILERIA ELETTROMECCANICA</b> varia - attività ottimamente strutturata su area di oltre mq. 400 e comodo parcheggio privato - garantito ottimo investimento lavorativo e immobiliare</div> </div>			<div> <div>BOLOGNA</div> <div>vendiamo con <b>IMMOBILI</b> di <b>PERTINENZA 2 ATTIVITÀ AVVIATISSIME:</b> <b>1) POLIAMBULATORIO MEDICO DENTISTICO</b> in palazzina di 3 piani provvista di ampio parcheggio <b>2) STUDIO DENTISTICO</b> in posizione strategica - l'odontoiatria è l'attività principale con oltre 45.000 pazienti - oltre 250 impianti annui e circa 80/90 corone mensili - azienda altamente remunerativa - causa altri impegni lavorativi - opportunità di sicuro interesse</div> </div>			<div> <div>LIGURIA SOCIETÀ' NUOVE ENERGIE</div> <div>operante in Liguria Toscana e Piemonte con <b>UFFICI di PROPRIETÀ</b> - rete vendita consolidata da 5 anni - fatturato importante in crescita - valuta vendita <b>SOCIETÀ</b> ed <b>IMMOBILI</b> ottima opportunità causa nuovi mandati da definire</div> </div>			<div> <div>MILANO</div> <div>adiacenze vendiamo con avviamento trentennale <b>AZIENDA SETTORE</b> <b>LAVORAZIONI COMPOSITI</b> ad alta redditività - attrezzature completissime clientela costituita anche da aziende multinazionali - garantita assistenza</div> </div>				
<div> <div>Siamo stati incaricati da <b>AZIENDA NEWCO</b> <b>SETTORE ALTA COSMESI BINATURALI</b> con divisione <b>INTEGRATORI ALIMENTARI NATURALI</b> con elevato know-how e formulazioni esclusive derivanti da rapporti con ambienti scientifici di valutare l'ingresso di <b>SOCI OPERATIVI/DI CAPITALE</b> per lancio sul mercato - trattasi di proposta esclusiva ed unica nel suo genere per l'alta tecnologia delle formulazioni derivanti da nano tecnologie - immagine/packaging/qualità targettizzate per altissimo livello</div> </div>			<div> <div>LOMBARDIA</div> <div>avviata <b>AZIENDA TORNITURA</b> e <b>FRESATURA C/TERZI</b> molto bene organizzata e gestita - ottimamente attrezzata - importanti clienti ottima redditività esamina proposte di cessione</div> </div>			<div> <div>TRENTINO</div> <div>grazioso <b>HOTEL</b> di 40 camere ai piedi degli impianti di risalita proprietà della stessa famiglia da 70 anni - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione ottima opportunità</div> </div>			<div> <div>MILANO</div> <div>storia <b>AZIENDA EX SERIGRAFICA</b> ora digitale - importante cliente - disponibilità del titolare ad un affiancamento - cedesì con possibilità di acquisto dell'<b>IMMOBILE</b> molto particolare</div> </div>			<div> <div>ROMA CENTRO STORICO</div> <div>zona Pantheon vendiamo <b>RISTORANTE</b> di mq 85 / 60 posti a sedere – contratto d'affitto molto vantaggioso considerata la posizione - cassetto importante di oltre € 1.000.000</div> </div>							
<div> <div>TOSCANA POGGIBONSI (SI)</div> <div>su viale centrale alto passaggio vendiamo <b>NEGOZIO</b> di 8 vetrine mq. 240 su 2 piani - ottima redditività adatto eventualmente ad altri settori commerciali - dettagli in sede</div> </div>			<div> <div>IN IMPORTANTE e GRANDE CENTRO</div> <div><b>COMMERCIALE DELLA PROVINCIA DI</b> <b>BERGAMO</b> cedesì prestigiosa <b>LIBRERIA a</b> <b>MARCHIO MONDADORI</b> con annessa <b>TABACCHERIA RICEVITORIA GRATTA e VINCI</b> e molto altro l'attività occupa mq. 280 open space e ha un incasso in crescita documentabile di € 2.000.000,00 annui - garantito l'ottimo investimento lavorativo</div> </div>			<div> <div>ROMANIA NORD-OVEST - AZIENDA di</div> <div><b>MECCANICA C/TERZI</b> - attività decennale 35 addetti - 13 centri di lavoro - reparto sbavatura/montaggio - certificata <b>ISO</b> buon fatturato - ottima clientela pagatrice - potenzialità di sviluppo - bene impostata sia amministrativamente che per il controllo di gestione - cedesì ad un ottimo prezzo</div> </div>			<div> <div>PROVINCIA DI PADOVA</div> <div>avviato <b>BAR TABACCHI GIOCHI</b> <b>BOCCIODROMO</b> ultra cinquantennale - 3 piste omologate - prestigioso <b>IMMOBILE</b> di mq. 460 completamente ristrutturato + <b>CAPANNONE</b> di mq. 594 + ampio parcheggio di mq. 2.700 - impianto fotovoltaico - strada di grande passaggio - struttura polivalente utilizzabile anche come ristorante - <b>B&amp;B</b> - sala giochi ecc</div> </div>			<div> <div>NORD OVEST ITALIA</div> <div>- società proprietaria di imponente <b>STABILIMENTO di PRODUZIONE con</b> <b>OFFICINE - LABORATORI - UFFICI AMMINISTRATIVI -</b> <b>AREA</b> disponibile di mq. 100.000 - <b>AREA COPERTA</b> di mq. 20.000 - adiacente scalo ferroviario - possibile collegamento nello stabilimento - Autostrada a 15 km - attuale produzione core business standby - possibilità di vendita anche frazionabile, affitto, partnership - progetti innovativi cantierabili</div> </div>			<div> <div>CERCHIARA DI CALABRIA (CS) a 5 minuti dal</div> <div>mare strada nazionale vendesi <b>IMPRESA</b> <b>EDILE con FABBRICATO</b> di nuova costruzione struttura di 4 piani indipendente per totali 1.600 mq con spazi antistanti di 1.600 mq - attrezzature edili e movimento terra con trasporto - attività decennale</div> </div>				
<div> <div>PROVINCIA DI VIBO VALENTIA</div> <div>a <b>POCHI KM DAL PARCO DELLE SERRE</b> vendesi avviato <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> di mq. 400 con sala ristorante per 150 posti a sedere + abitazione soprastante - terreno mq. 3.000 recintati - parcheggio</div> </div>			<div> <div>VENETO</div> <div>affermata <b>AZIENDA di COSTRUZIONI</b> <b>STRUTTURE METALLICHE in FERRO</b> ed <b>ALLUMINIO</b> - molto bene attrezzata e gestita - ottimizzata sui costi - importanti clienti - possibilità di enorme sviluppo - disponibilità del titolare ad un affiancamento concordato - esamina proposte di cessione</div> </div>			<div> <div>SARDEGNA</div> <div>importante cittadina portuale si vende <b>CENTRO REVISIONI con IMMOBILE di PROPRIETÀ</b> di 500 mq di cui 220 mq coperti - ubicato in posizione unica ed internamente rinnovato con finiture di pregio - fatturati dimostrabili si valuta la vendita totale o la sala vendita dell'immobile - trattative riservate</div> </div>			<div> <div>TRENTINO ALTO ADIGE</div> <div>affermata <b>AZIENDA</b> trentennale specializzata nella <b>PRODUZIONE</b> <b>SERRAMENTI in PVC</b> su misura e di qualità - <b>CAPANNONE</b> di proprietà di 500 mq bilanci sempre in utile - esamina proposte di cessione totale</div> </div>			<div> <div>TOSCANA</div> <div><b>CAPOLUOGO di PROVINCIA ALLE PORTE</b> <b>DI FIRENZE</b> - su grande piazza centrale vendiamo <b>RISTORANTE</b> di 230 posti con incassi elevati - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale</div> </div>							
<div> <div>TOSCANA BUGGIANO (PT)</div> <div>zona collinare con vista Isola Porpona vendiamo <b>AGRITURISMO</b> con 5 appartamenti, piscina, ulivi e 5 HA di <b>TERRENO</b> di cui 2 HA coltivabili - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale</div> </div>			<div> <div>VENETO - ITALY</div> <div>- affermata <b>AZIENDA PRODUTTRICE di MACCHINE UTENSILI</b> - trentacinquennale leader nella propria <b>NICCHIA di MERCATO</b> - bene organizzata e gestita - ottima redditività - prodotti e <b>BRAND</b> presenti in oltre 50 paesi che rappresentano il 95% del fatturato - importante know-how - enormi potenzialità di sviluppo cedesì causa mancato ricambio generazionale</div> </div>			<div> <div>SRL specializzata in <b>SERVIZI TURISTICI</b> di moderna concezione e grande potenziale, organizzata con proprio marchio divenuto sinonimo di <b>ECCCELLENZA</b> in termini di servizi offerti: <b>NOLEGGIO BICICLETTE</b> (parco di proprietà) di ogni tipo, <b>DEPOSITO BAGAGLI</b>, organizzazione <b>TOUR GUIDATI</b> (core business) di varie tipologie e personalizzati (per privati, aziende, gruppi, team-building, sia a piedi che in bicicletta), esamina la vendita totale di quote societarie</div> </div>			<div> <div>PROVINCIA di VARESE</div> <div>vicinanze <b>CONFINO SVIZZERO</b> in centro paese in immobile d'epoca ristrutturato con cura dei minimi dettagli - vendiamo splendido <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> con appartamento annesso - attrezzature nuovissime ed i immagine - ottimo fatturato incrementabile</div> </div>										
<div> <div>NORD ITALIA - AZIENDA</div> <div>quarantennale leader nella <b>PRODUZIONE di ELEMENTI</b> e <b>SISTEMI INNOVATIVI</b> ad alto contenuto di know-how per <b>PORTE INTERNE</b> - ottimamente attrezzata - importanti <b>PROPRIETÀ</b> - <b>IMMOBILIARI</b> utilizzabili anche a fini speculativi - al fine di posizionarsi sui nuovi mercati globali esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione parziale/totale</div> </div>			<div> <div>ITALIA - IMPORTANTE e RINOMATA LOCALITÀ TURISTICA DELLA VALLE VIGEZZO</div> <div><b>(VB)</b> posizione centralissima cedesì unico <b>BAR - LOUNGE BAR - RISTORAZIONE</b> - locale storico - recentemente ristrutturato - sale interne + ampio dehors no canone affitto - richiesta irrisoria per molteplici impegni lavorativi Italia/estero - sicuro investimento lavorativo annuale per famiglia - possibilità pagamento dilatato e alloggio</div> </div>			<div> <div>NELL'HINTERLAND di MILANO ADIACENTE CLINICA HUMANITAS</div> <div>cedesì avviato <b>RISTORANTE BAR</b> - attività ottimamente strutturata con ampio spazio interno e comodo dehors estivo garantito l'ottimo investimento lavorativo</div> </div>			<div> <div>LAGO DI GARDA (VR)</div> <div>affermato <b>BAR RISTORANTE PIZZERIA</b> ultratrentennale stupenda vista sul lago - ottima incassi dimostrabili ed ulteriormente incrementabili - esamina proposte di cessione</div> </div>										
<div> <div>COLLI ALBANI (RM)</div> <div>cedesì avviata <b>ATTIVITÀ di RISTORANTE</b>, <b>AGRITURISMO e LOCATION per GRANDI EVENTI</b> con possibilità di avviare anche <b>ATTIVITÀ ALBERGHIERA</b> - ampi spazi e cucina struttura che può ospitare fino a 700 persone - possibilità di acquisire una quota come <b>SOCIO OPERATIVO</b></div> </div>			<div> <div>CECINA (LI)</div> <div>su viale alta viabilità vendiamo <b>BAR</b> con ampi spazi interni e dehors di 30 posti - arredamento rinnovato - ottimo fatturato incrementabile con attivazione laboratorio pasticceria non utilizzato</div> </div>			<div> <div>IMPORTANTE LOCALITÀ TRA MILANO e PAVIA</div> <div>posizione centralissima cedesì splendido <b>BAR - LOUNGE BAR con RISTORAZIONE</b> - locale molto bello elegantemente arredato e strutturato sale private con giardino + dehors - richiesta inferiore al valore commerciale</div> </div>			<div> <div>CAMPANIA</div> <div>storica <b>AZIENDA di RACCOLTA STOCCAGGIO e COMMERCIO di</b> <b>MATERIALE FERROSO e NON</b> - ottimo fatturato - cedesì</div> </div>										
<div> <div>VOGHERA (PV)</div> <div>posizione di assoluto interesse vendesi proprietà a reddito comprendente <b>PRESTIGIOSI UFFICI di MQ 280</b> - canone 5,5% annuo garantito ad contratto di 12 anni - possibilità di subentro a mutuo esistente a tasso molto vantaggioso</div> </div>			<div> <div>IVREA (TO)</div> <div>in posizione unica nei pressi dell'autostrada Torino</div></div>																